

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: ул. Ленина д. 95**

Г. Лесной

Место и дата подсчёта голосов: ул. Ленина д. 95, 27.06.2016 г.

Место составления и подписания протокола: ул. Ленина д. 95

Вид общего собрания: внеочередное. Форма проведения: очно-заочное голосование

Дата начала очного голосования: 03.06.2016 г.

Дата начала заочного приёма голосов: 03.06.2016 г.

Дата окончания приёма голосов: 27.06.2016 г.

Общая площадь многоквартирного дома: 31144 м<sup>2</sup>, из них муниципальных 1474 м<sup>2</sup>,  
Из них приватизированных 2971 м<sup>2</sup>

Инициатор общего собрания:

Сидорова Эмма Константиновна собственник квартиры №42

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании в пересчёте на общую площадь 2706 м<sup>2</sup> (86,77%), что составляет более 2/3 голосов собственников. Кворум: имеется

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проведено членами счётной комиссии

Сидорова Эмма Константиновна собственник квартиры №42

Говердовская Татьяна Семеновна собственник квартиры №43

Степанов Александр Васильевич собственник квартиры №1

**Голосование проводилось по следующим вопросам:**

1. Утверждение членов счетной комиссии. Продление

2. Передача нежилого помещения: колясочная, общей площадью 14,8 кв. м в аренду индивидуальному предпринимателю Малютиной Нине Михайловне, цель аренды - под парикмахерскую..

3. Установка сроков аренды.

4. Установка размера арендной платы в размере 2000 рублей в месяц без учета НДС с 01.07.2016 года.

5. Поручить МУП «Технодом» заключить договор аренды с ИП Малютиной Н.М.

6. Направлять на содержание и ремонт общего имущества по мере накопления, полученные денежные средства за счет сдачи в аренду помещения

7. Определение места хранения протокола общего собрания.

**Итоги голосования:**

1. По первому вопросу:

очно: «За» \_\_\_\_\_ (%), «Против» \_\_\_\_\_ (%), «Возд.» \_\_\_\_\_ (%) долей

заочно: «За» 2706 (100%), «Против» — (0%), «Возд.» — (0%) долей

итого: «За» 2706 (100%), «Против» — (0%), «Возд.» — (0%) долей

**Принято решение:** Выбрать счётную комиссию в составе:

Сидорова Эмма Константиновна собственник квартиры №42

Говердовская Татьяна Семеновна собственник квартиры №43

Степанов Александр Васильевич собственник квартиры №

2. По второму вопросу:

очно: «За» \_\_\_\_\_ (%), «Против» \_\_\_\_\_ (%), «Возд.» \_\_\_\_\_ (%) долей

заочно: «За» 2706 (100%), «Против» — (0%), «Возд.» — (0%) долей

итого: «За» 2706 (100%), «Против» — (0%), «Возд.» — (0%) долей

**Принято решение:**

Передать нежилое помещение: колясочная, общей площадью 14,8 кв. м в аренду индивидуальному предпринимателю Малютиной Нине Михайловне, цель аренды - под парикмахерскую «Локон».

3. По третьему вопросу:

очно: «За» \_\_\_\_\_ (%), «Против» \_\_\_\_\_ (%), «Возд.» \_\_\_\_\_ (%) долей

заочно: «За» 2706 (100%), «Против» — (0%), «Возд.» — (0%) долей

итого: «За» 2706 (100%), «Против» — (0%), «Возд.» — (0%) долей

**Принято решение:**

Установить срок действия аренды на 5 лет

4. По четвертому вопросу:

очно: «За» ( )%, «Против» ( )%, «Возд.» ( )долей

заочно: «За» 1706 (100%), «Против» - (0%), «Возд.» - (0%) долей

итого: «За» 1706 (100%), «Против» - (0%), «Возд.» - (0%) долей

**Принято решение:** Установить стоимость арендной платы в размере 2 000 рублей в месяц без учета НДС с 01.09.2016 года

5. По пятому вопросу:

очно: «За» ( )%, «Против» ( )%, «Возд.» ( )долей

заочно: «За» 1706 (100%), «Против» - (0%), «Возд.» - (0%) долей

итого: «За» 1706 (100%), «Против» - (0%), «Возд.» - (0%) долей

**Принято решение:** Поручить МУП «Технодом» заключить договор аренды с ИП Малютиной Ниной Михайловной.

6. По шестому вопросу:

очно: «За» ( )%, «Против» ( )%, «Возд.» ( )долей

заочно: «За» 1706 (100%), «Против» - (0%), «Возд.» - (0%) долей

итого: «За» 1706 (100%), «Против» - (0%), «Возд.» - (0%) долей

**Принято решение:** Направлять денежные средства, полученные от сдачи в аренду помещения общего имущества на содержание и ремонт общего имущества.

7. По седьмому вопросу:

очно: «За» ( )%, «Против» ( )%, «Возд.» ( )долей

заочно: «За» 1706 (100%), «Против» - (0%), «Возд.» - (0%) долей

итого: «За» 1706 (100%), «Против» - (0%), «Возд.» - (0%) долей

**Принято решение:**

Хранить протокол общего собрания в здании МУП «Технодом» по адресу ул. Кирова 22

Подписи членов счётной комиссии:

Иванов / Иванов  
Иванов / Иванов  
Иванов / Иванов